



ЗАТВЕРДЖЕНО  
Сільський голова  
Зайцівської сільської ради  
В.Д.ХОРІШКО

**ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА № 05-08**  
**адміністративної послуги**  
**«ПЕРЕДАЧА В ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**  
**ІЗ ЗЕМЕЛЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ»**  
**Виконавчий комітет Зайцівської сільської ради**  
**Центр надання адміністративних послуг Зайцівської сільської ради**

<b>Інформація про суб'єкт надання адміністративної послуги / центр надання адміністративних послуг / виконавчий орган ради об'єднаної територіальної громади</b>	
1	Місцезнаходження суб'єкта надання адміністративної послуги та Центру надання адміністративних послуг <i>Виконавчий комітет Зайцівської сільської ради, Центр надання адміністративних послуг виконавчого комітету Зайцівської сільської ради: 52514, Дніпропетровська область, Синельниківський район, с. Зайцеве, вул. Центральна, 10</i>
2	Інформація щодо режиму роботи суб'єкта надання адміністративної послуги та Центру надання адміністративних послуг <i>Понеділок-четвер: 8.00-17.00, п'ятниця: 8.00-16.00, крім вихідних та святкових днів. Понеділок-серeda: 8.00-17.00, четвер: 8.00-20.00, п'ятниця: 8.00-16.00, крім вихідних та святкових днів.</i>
3	Телефон / факс, електронна адреса, офіційний веб-сайт суб'єкта надання адміністративної послуги та Центру надання адміністративних послуг <i>zajtzeve@ukr.net , zajtzeve.otg.dp.gov.ua 0662697891, zcnap3@i.ua, zajtzeve.otg.dp.gov.ua</i>
<b>Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги</b>	
4	Закони України <i>Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, Земельний кодекс України (ст.ст. 12, 79-1, 107, 120, 123, 124, 141); Закон України «Про оренду землі» (розділ 1); Закон України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності»; Закон України «Про перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності» (п.114)</i>
5	Акти Кабінету Міністрів України
6	Акти центральних органів виконавчої влади
<b>Умови отримання адміністративної послуги</b>	
7	Підстава для отримання <i>Заява</i>

8	Перелік необхідних документів	<p>1. У випадках:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення (категорії земель);</li> <li>-формування нових земельних ділянок (ч.1 ст. 123 ЗКУ): * надається проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, у складі якого обов'язково наявні правовстановлюючі документи на будівлю, споруду або їх частини (свідоцтво про реєстрацію або витяг з реєстру) та копії зазначених документів.</li> </ul> <p>2. У разі встановлення (відновлення) меж земельних ділянок за їх фактичним використанням у зв'язку з неможливістю виявлення дійсних меж надається технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (ч.1.ст. 123 ЗКУ).</p> <p>3. У разі переходу права користування земельною ділянкою у зв'язку з набуттям права власності на будівлі та споруди (якщо межі та цільове призначення земельної ділянки не змінюється):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-копія діючого договору оренди земельної ділянки;</li> <li>-копія документу, що посвідчує право власності на нерухоме майно;</li> <li>-установчі документи (для юридичних осіб та ФОП), паспортні дані для громадян;</li> <li>-заява про добровільну відмову від права користування земельною ділянкою попереднього землекористувача, посвідчена нотаріально.</li> </ul> <p>4. У всіх випадках:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.</li> </ul> <p>5. Копія витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.</p>
9	Спосіб подання документів	Особисто або поштою
10	Платність (безоплатність) надання	Безоплатно
11	Строк надання	Протягом 2-х місяців
12	Перелік підстав для відмови у наданні	Невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.
13	Результат надання адміністративної послуги	Отримання рішення Зайцівської сільської ради (витягу із рішення)
14	Способи отримання відповіді (результату)	Особисто